

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Матросова, кадастровый номер 12:05:0302002:1578».

1. Информация о застройщике:

Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-СТРОЙ» (ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ»)
Юридический адрес	424020, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 95 б, офис 10
Режим работы	С 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота и воскресенье – выходные дни
Почтовый адрес	424020, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 95 б, офис 10
Учредители	Полушин Александр Кузьмич — 100% уставного капитала
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица	ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Йошкар-Оле 29 января 2015 года за ОГРН 1151215000463, свидетельство серии 12 № 001295320 от 29 января 2015 года. ИНН/КПП 1215186477/121501001
Построенные и сданные в эксплуатацию объекты (за предыдущие годы)	Ранее построенных и сданных в эксплуатацию объектов нет
Финансовые показатели:	За первое полугодие 2015 года чистая прибыль отсутствует. Кредиторская задолженность отсутствует. Дебиторская задолженность отсутствует.

2. Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, увеличение жилищного фонда РМЭ
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Матросова, кадастровый номер 12:05:0302002:1578
Разрешение на строительство	№ RU12315000-173 от 13 мая 2015 года выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»
Земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта, кадастровый номер 12:05:0302002:1578, принадлежит застройщику на основании договора №6726/2015н аренды земельного участка от 20 марта 2015 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ 30 марта 2015 года за номером 1212/001-12/001/001/2015-2597/1 Общая площадь земельного участка: 2411,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства многоквартирного дома

3. Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Матросова, кадастровый номер 12:05:0302002:1578
Благоустройство территории	Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматривается автостоянка, хозяйственные площадки (площадка для чистки ковров, площадка для сушки белья, площадка для мусорных контейнеров), площадка для физкультурных занятий, площадка для игр детей, площадка тихого отдыха. Проект предусматривает комплексное благоустройство прилегающей территории, включающее устройство газонов, посадку декоративных пород кустарников, установку урн для сбора мусора, асфальтовое покрытие проездов, автостоянок, тротуаров, отмосток.
Описание объекта	Возводимый многоквартирный жилой дом 3-х секционный (блок-секции), 7-ми этажный, с холодным чердаком, с подвалом. В подвале размещаются технические помещения для обслуживания жилого дома – насосная, водомерный узел, электрощитовая, комната уборочного инвентаря. В здании в каждой секции предусмотрен 1 пассажирский лифт.
Показатели объекта	Этажность: 3 блок-секции 7 этажей Количество квартир: 91, в том числе однокомнатных — 49, двухкомнатных — 35, трехкомнатных — 7 Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 150 млн. руб.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Фундамент: свайный с монолитным ленточным ростверком Наружные стены: многослойная кладка (несущий слой – кирпичная кладка из силикатного утолщенного кирпича, утеплитель, наружная верста – кладка из силикатного облицовочного кирпича. Наружные стены подвальной части: сборные фундаментные блоки и кирпичная кладка из керамического кирпича. Крыша: скатная кровля, кровля – металл черепица. Двери наружные: индивидуальные металлические. Внутренние стены: кирпичные. Межквартирные перегородки: двойные из силикатного кирпича со слоем звукоизоляции.

Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства

Межкомнатные перегородки: силикатный кирпич.

В санузлах перегородки: полнотелый керамический кирпич.

Перегородки в подвале: кладка из керамического полнотелого кирпича.

Лестницы: сборные железобетонные марши и площадки.

Полы многоквартирных помещений: плитка керамическая

Квартиры сдаются без чистовой отделки с выполнением всех видов работ:

- Штукатурка стен
- Подготовка под полы
- Установка пластиковых окон
- Установка входной деревянной двери
- Остекление лоджий производится пластиковыми стеклопакетами
- Монтаж систем отопления
- Установка настенного газового котла, установка приборов учета газа, без установки плиты газовой
- Внутриквартирная электрическая разводка с установкой электрических розеток, выключателей, клеммы под светильники
- Разводка слаботочной сети
- Выполнение стояков системы холодного водоснабжения до узлов учета (с их установкой), внутриквартирная разводка не выполняется
- Выполнение стояков системы канализации, внутриквартирная разводка не выполняется
- Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции
- Установка внутриквартирного водяного пожаротушения с установкой запорной арматуры
- Устройство внутриквартирной разводки лучей пожарной сигнализации с установкой необходимого количества датчиков

Состав общего имущества в доме

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, холлы, технический подвал, водомерный узел, электрощитовая

Срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства

Планируется получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию у Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» не позднее второго квартала 2016 года.

Возможные финансовые и прочие риски

Способом обеспечения исполнения

<p>при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</p>	<p>обязательств Застройщика перед каждым участником долевого строительства является залог права аренды на предоставленный Застройщику для строительства дома земельный участок. Залог возникает с момента государственной регистрации участниками долевого строительства (залогодержателями) договоров участия в долевом строительстве.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>ООО «Казанский посад» - генеральный подрядчик ОАО «Ростелеком» - обеспечение телекоммуникационных услуг ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» - подключение к газовым сетям МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» - подключение к электрическим сетям</p>

Директор

А.К. Полушин

18.05.2015 г.



Протокол утверждён
 (четыре) листа
 Протокол утверждён